



Ontwikkeling
voor de
toekomst
Dat zie je.

 **Ter Steege**

onderdeel van Ter Steege Groep 

A portrait of Hans ter Steege, a middle-aged man with a shaved head and blue eyes, wearing a light blue button-down shirt. He is sitting at a desk with his hands resting on it. In the background, there are framed portraits of other people.

“Oog voor de menselijke maat,
dat is onze drijfveer.
Dat komt zeker tot
uiting in onze
projecten binnen
de zorg”

Hans ter Steege
Directeur
Ter Steege Holding

Ter Steege Bouw Vastgoed kan bouwen op ruim honderd jaar ervaring. In al die jaren hebben we al veel gedaan. Van het bouwen en verbouwen van zorginstellingen tot renovaties, en van nieuwbouwwoningen tot transformaties van cultureel- en industrieel erfgoed.

“Onze kernwaarden zijn samen te vatten in drie woorden: betrouwbaar, betrokken en bekwaam. Dit zegt alles over onze manier van werken: afspraken nakomen en handelen vanuit respect voor de ander en de omgeving. Dat komt zeker tot uiting in onze projecten binnen de zorg, waar oog voor de menselijke maat onze drijfveer is. Goed luisteren, bewust zijn van de omgeving waarin je werkt en mensen een fijn gevoel meegeven, dat is voor ons de basis om te bouwen aan de toekomst van de zorg.”



Meer weten over Ter Steege Bouw Vastgoed?
Kijk op tsbouwvastgoed.nl



Centrale hal bij hoofdentree Alrijne Leiderdorp

Alrijne Leiderdorp **Nieuwe entree met 24-uurs apotheek**

Tussen twee bestaande gebouwen is een nieuwe hoofdentree gebouwd, die bestaat uit een atrium met glasoverkapping en een nieuwe 24-uurs apotheek. De entree biedt veel meer licht, ruimte en overzicht.



Er was regelmatig overleg met zorgpersoneel, omdat het bouwgebied aan de IC en de corona-afdeling grensde, waar minimale overlast diende te zijn.



De bezoekersstromen werden omgeleid via een tijdelijke entree om overlast te beperken, ook voor medewerkers.



De nieuwe 24-uurs apotheek, met medicijnrobot, heeft meer ruimte gekregen om een groot en divers assortiment op voorraad te houden.

“Het gaat bij ons om
**de mensen en niet
om de stenen** en dat
begrijpen ze goed”

Ivo van der Klei
Bestuurder
Alrijne Zorggroep

Ivo van der Klei is binnen het bestuur van de Alrijne Zorggroep verantwoordelijk voor patiëntverantwoordelijke eenheden, kwetsbare ouderen en eindverantwoordelijk voor financiën, ICT én vastgoed. De Alrijne Zorggroep bestaat uit drie ziekenhuizen en twee verpleeghuizen in de regio Leiden.

“Ik maakte kennis met Ter Steege tijdens de bouw van het E-gebouw. Een nieuw deel dat over het bestaande technische hart van het ziekenhuis (de meterkast) werd gebouwd waar alle cruciale structuren, installaties, kabels en leidingen liggen. Een ontzettend risicovolle operatie die zonder enige complicaties is voltooid.”



Het eerste contact was informeel en ontspannen

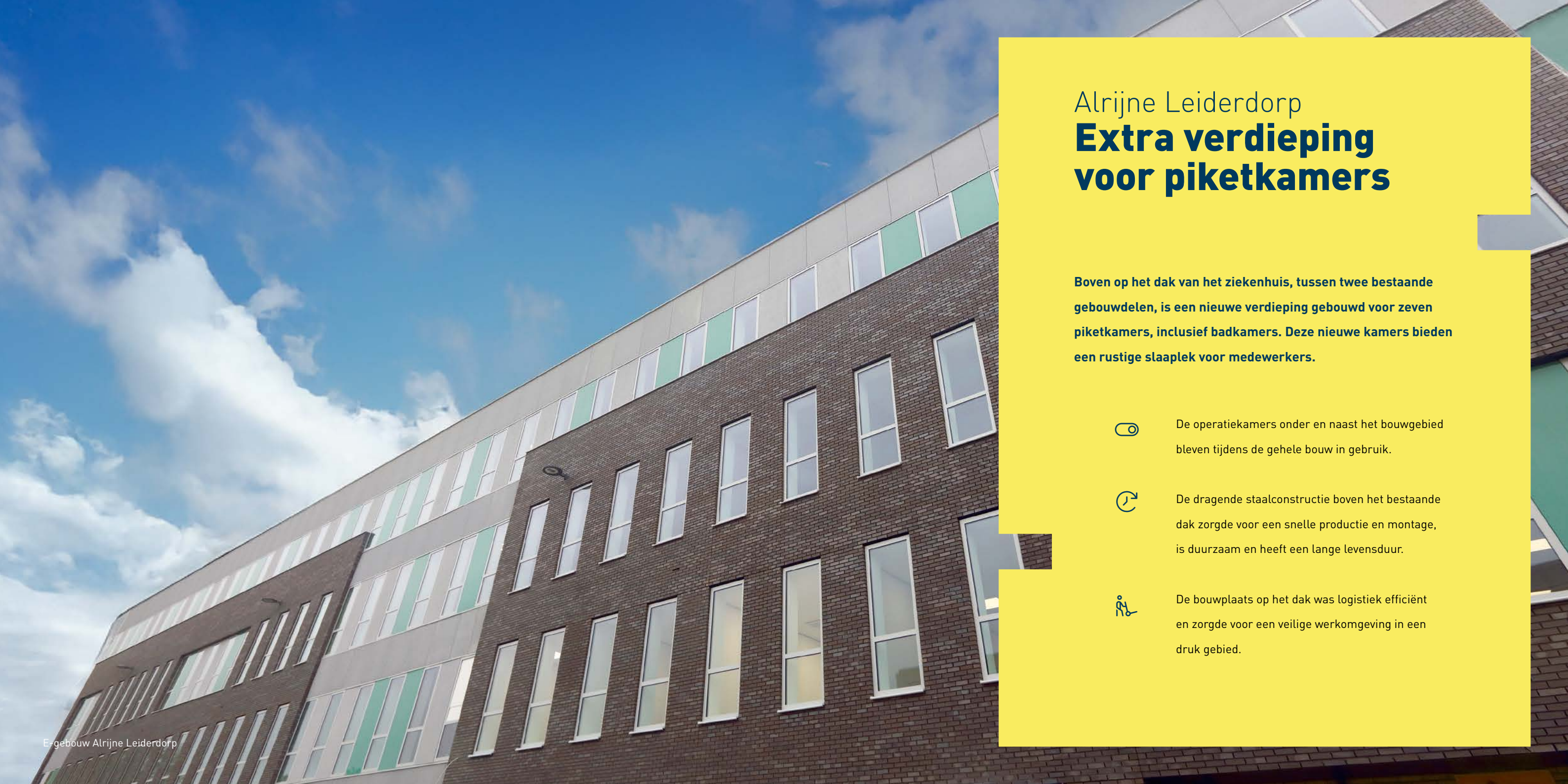
“Het bedrijf is erg professioneel. Gek genoeg zag ik dat aan de inrichting van de bouwplaats: altijd opgeruimd, gestructureerd, heel strak en geen rommel. Dat sluit naadloos aan bij bouwen aan een ziekenhuis waar ook alles netjes is. Dan begrijp je het dus.”

Ivo van der Klei
Bestuurder Alrijne Zorggroep



Wat het meest opvalt, is **het meedenken**





Alrijne Leiderdorp **Extra verdieping voor piketkamers**

Boven op het dak van het ziekenhuis, tussen twee bestaande gebouwdelen, is een nieuwe verdieping gebouwd voor zeven piketkamers, inclusief badkamers. Deze nieuwe kamers bieden een rustige slaapplek voor medewerkers.



De operatiekamers onder en naast het bouwgebied bleven tijdens de gehele bouw in gebruik.



De dragende staalconstructie boven het bestaande dak zorgde voor een snelle productie en montage, is duurzaam en heeft een lange levensduur.



De bouwplaats op het dak was logistiek efficiënt en zorgde voor een veilige werkomgeving in een druk gebied.

“Ze **doen wat ze beloven**, denken in mogelijkheden, de prijsverhoudingen zijn goed en de **kwaliteit is hoog**”

Lukas Buchsteiner
Projectleider
Adviesbureau J. Vriesema



Lukas Buchsteiner ging in 2011 bij het Rotterdamse Adviesbureau J. Vriesema aan de slag. Als projectleider is hij overal bij betrokken, van tekenwerk en bouwbegeleiding tot bouw- en installatieadvies. Hij werkt daarnaast, afhankelijk van de opdracht, samen met architecten en constructeurs. Alles wordt van A tot Z door hem geregeld.

“Mensen maken de bouw. Bij Ter Steege zijn nauwelijks personeelwisselingen geweest gedurende onze samenwerking, waardoor je met elkaar in een flow komt. We weten exact wat we aan elkaar hebben en dat komt het project ten goede. Ook de klant voelt dat. Daarnaast is de planning heilig. Patiënten moeten op tijd de zorg krijgen die ze nodig hebben.”



Je moet elkaar **volledig kunnen vertrouwen**

“Het ziekenhuis heeft geen aanpassingen
hoeven doen om haar primaire taak uit te voeren.
Dat was een enorm compliment.”

Lukas Buchsteiner
Projectleider
Adviesbureau J. Vriesema



➞ **Zorg** gaat altijd door, ook als we verbouwen



Type MRI-scan Alrijne Leiderdorp

Alrijne Leiden / Leiderdorp

Extra ruimte voor MRI- en CT-scans

De afdeling Radiologie van Alrijne Leiden heeft extra ruimtes gekregen voor MRI- en CT-scans. In Alrijne Leiderdorp zijn twee MRI-ruimten gefaseerd vernieuwd.

-  Om overlast te beperken is de toegang tot het bouwgedeelte via de gevel, buiten het gebouw om, gecreëerd.
-  Er lag een logistieke uitdaging om extreem zware apparatuur via het dak te verwijderen en in te brengen.
-  De overlast werd geminimaliseerd, waardoor de ruimtes onder en naast het bouwgebied operationeel konden blijven.

“Bouwen in een ziekenhuis is complex, want de primaire werkzaamheden moeten te allen tijde doorgaan”

Ivo van der Klei
Bestuurder Alrijne Zorggroep



De juiste aanpak voor goede zorg



Alrijne Alphen aan den Rijn **Vernieuwing huisartsenpost**

De bestaande huisartsenpost (HAP) werd vernieuwd om de continuïteit van dringende en spoedeisende medische zaken te waarborgen.



De ligging van de HAP naast de hoofdentree zorgde voor de nodige uitdagingen qua routing van bezoekersstromen.



Overlast van geluid, geur en stof was minimaal voor bezoekers en medewerkers.



De verbouwing verliep volgens planning en het meerwerk bleef binnen de perken.



“We **nemen de opdrachtgever zoveel mogelijk mee** in de risico's én in de oplossingen”

Patrick Canten
Projectleider
Ter Steege Bouw Vastgoed Delft

Patrick Canten heeft ruim 20 jaar ervaring als projectleider en heeft een flink aantal verbouwingen en renovaties van ziekenhuizen begeleid. In 2020 maakte hij kennis met het Alrijne Ziekenhuis via Lukas Buchsteiner. Die samenwerking beviel goed en gaandeweg zijn daar meer projecten uit voort gekomen, waaronder de bouw van het E-gebouw in Alrijne Leiderdorp.

“Niet elk bouwbedrijf kan in een ziekenhuis werken: je moet flexibel zijn en plannings aanpassen als dat nodig is voor het zorgproces. Snel werken kan niet altijd. Een doorsnee bouwbedrijf wil niet te veel rompslomp en liever geen wijzigingen. Dat gaat binnen deze sector niet. Je hebt met mensen te maken die zorg nodig hebben, dat gaat altijd voor.”

➞ **Wij kennen** de prioriteiten van een ziekenhuis

“Op de verdieping die zich boven de intensive care bevond, moesten we een enorme hoeveelheid gaten boren. Eigenlijk kan zoiets niet, maar het moest gebeuren. De werkwijze bepaal je met elkaar en voer je uit in kleine stapjes, van begin tot einde.”

Patrick Canten

Projectleider

Ter Steege Bouw Vastgoed Delft



Wat we beloven, **maken we waar**



Centrale hal bij hoofdentree Alrijne Leiderdorp



Alrijne Leiderdorp **Hybride operatiekamer**

Een bestaande operatiekamer en een steriele opslag zijn getransformeerd naar een hybride operatiekamer met extra ruimte voor verrijdbare apparatuur.



Geplande operaties konden ook tijdens de bouw doorgaan.



Via de gevel is een externe ingang gemaakt om overlast in het gebouw te minimaliseren.



Vier vides zijn dichtgemaakt en toegevoegd aan de 'schone gang' om ruimte te creëren voor verrijdbare apparatuur.



Alrijne Leiden **Verbouwing tot Mammapoli**

Een bestaande afdeling is verbouwd om een mammapoli te creëren waar bezoekers terecht kunnen voor een mammografie.



De ingang van het bouwgebied werd via de gevel op de eerste verdieping gerealiseerd.



Een stuk braakliggend grasland van het ziekenhuis fungeerde als bouwplaats.



De verbouwing verliep in twee fases, zodat de ruimte naast het bouwgebied (uitslaapkamer endoscopie) weer snel gebruikt kon worden.

“Als je weet wat je gaat doen, dan kun je anticiperen op de gevolgen en kom je minder snel voor verrassingen te staan.”

Patrick Canten

Projectleider

Ter Steege Bouw Vastgoed Delft



We blijven altijd **communiceren en informeren**





Alrijne Leiderdorp **Nieuwbouw E-gebouw**

Over het bestaande technische hart van het ziekenhuis is een nieuw gebouw gerealiseerd, waarin ook de ambulancepost en een medisch centrum (kaakchirurgie, huisartsenpost, fysiotherapie) een plek hebben gekregen.



De opdrachtgever maakte zich veel zorgen over de bestaande installaties, kabels en leidingen van de technische ruimte die zich in het midden van het bouwgebied bevond. Een helder plan waarin alle risico's in kaart werden gebracht, inclusief oplossingen, zorgde voor rust. De verbouwing verliep zonder complicaties.



De installatie (elektra, verwarming, databekabeling, perslucht, zuurstof, traforuimte, NSA-ruimte, stoomketels) van het gehele ziekenhuis, dat zich in het hart van het bouwproject bevond, bleef tijdens de bouwperiode in bedrijf.

“De bouw van dit deel van het ziekenhuis was enorm complex en de risico’s waren ontzettend groot. Als er één kabel wordt geraakt, dan ligt het hele ziekenhuis plat. Je moet elkaar compleet vertrouwen en dat vertrouwen is er gelukkig.”

Lukas Buchsteiner
Projectleider
Adviesbureau J. Vriesema



Eén aanspreekpunt voor iedereen voorkomt ruis



Colofon

Uitgave

Ter Steege Bouw Vastgoed

Productie en (eind)redactie

Ter Steege Bouw Vastgoed

Dot• - dotverbindt.nl

Fotografie

Aad van Willigen (entree en 24-uurs apotheek)

Hans ter Steege (Ruud Hoornstra)

Dingena Mol (Ivo van der Klei)

Petra de Jong (hybride ok)

Sam Rentmeester (Lukas Buchsteiner,

Patrick Canten en E-gebouw)

Ontwerp

Bloemendaal in Vorm

Drukwerk

Drukkerij Meinema



Meer weten over Ter Steege Bouw Vastgoed?
Kijk op **tsbouwwastgoed.nl**

